Il business immobiliare ha un futuro in grande.

Presentazione aziendale

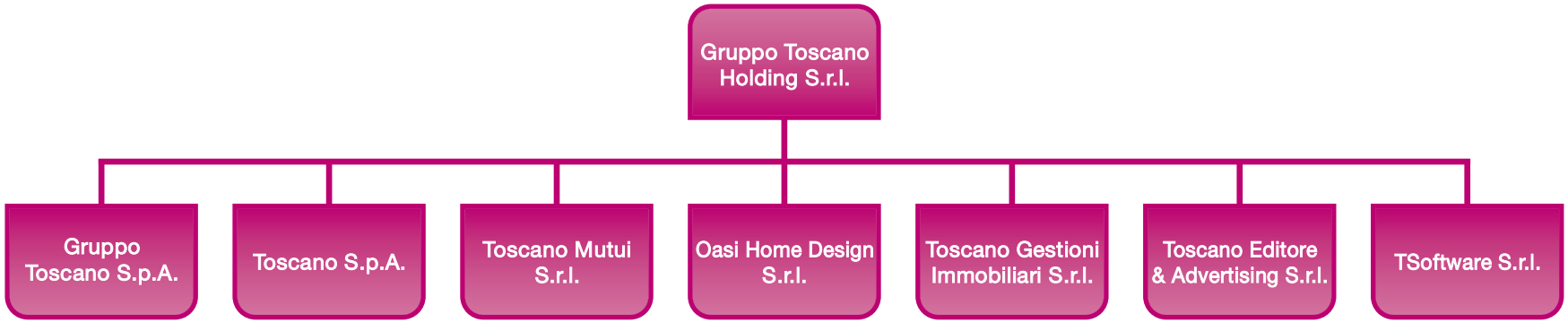
GRUPPOtoscano

Lettera del Presidente

Dal 1982 ad oggi sono passati molti anni, preziosissimi per il nostro Gruppo. Avevamo un grande progetto da realizzare, al quale siamo rimasti fedeli raggiungendo i nostri obiettivi.
Sapevamo dove volevamo arrivare e abbiamo fatto le scelte migliori per arrivarci.
Da allora siamo cresciuti: abbiamo creato nuovi servizi, soddisfatto migliaia di clienti, aperto nuove agenzie e sviluppato una vasta rete in franchising. Abbiamo acquisito un patrimonio di esperienza che è il nostro strumento più prezioso.
Il Gruppo Toscano oggi è leader del settore immobiliare, in grado di soddisfare qualunque esigenza, in tutta Italia: un risultato costruito nel tempo, di cui siamo orgogliosi, e che ogni giorno ci spinge ad impegnarci ancora di più.

Il Presidente
Dott. Ilario Toscano

Il Gruppo Toscano



Il Gruppo Toscano opera a livello nazionale nel campo immobiliare, attraverso una serie di società e divisioni specializzate destinate ad offrire al cliente tutti i servizi legati ad un bene così importante come la casa: dall'intermediazione immobiliare alla mediazione creditizia, dalle ristrutturazioni ai traslochi, fino alle gestioni immobiliari.

Nata nel 1982, nel corso della sua storia ultratrentennale la Toscano è divenuta uno dei più importanti gruppi immobiliari italiani con una rete di 200 agenzie tra dirette e affiliate.

Il core business

Il core business è perseguito attraverso le due società principali, Toscano S.p.A., specializzata nell'attività di intermediazione immobiliare, e Gruppo Toscano S.p.A., dedicata allo sviluppo del marchio e del franchising Toscano.

La Toscano S.p.A. è presente in Italia con 28 agenzie immobiliari nelle città di Roma, Milano, Torino, Genova, Verona, Bologna, Firenze, Napoli, Bari, Catanzaro, Palermo, Cagliari e Porto Cervo.

Dal 1997, è stato avviato il progetto Franchising, con l'obiettivo di rendere capillare su tutto il territorio nazionale la presenza del marchio e del sistema "Toscano". Ad oggi i Punti Affiliati Toscano in Italia sono 172.

La Direzione Nazionale e le sedi regionali

La Direzione Nazionale del Gruppo Toscano è Villa Nomentana, un palazzo in stile liberty dei primi del Novecento, di oltre 2.500 mq situato a Roma in Via Nomentana, 92.

Accoglie la Presidenza, la Direzione Generale, gli Uffici Amministrativi, e le divisioni funzionali del Gruppo a supporto dell'attività commerciale: Risorse Umane, Franchising, Marketing, Ufficio Stampa, Centro Studi, Ufficio Legale, Grandi Clienti, Redazioni Toscano Case e Mondo T, Ufficio Tecnico, Magazzino ed è la sede della TSoftware, la società del Gruppo specializzata nella gestione di tutti i processi tecnologici aziendali, sviluppo software e web marketing.

La Direzione Nazionale rappresenta un punto di riferimento quotidiano per ogni agenzia Toscano in Italia: una vera e propria fucina dove nascono strategie e iniziative del Gruppo.

In più, a supporto dell'attività quotidiana e nella fase di avviamento di nuove agenzie in franchising, le sedi centrali Regionali rappresentano un costante punto di riferimento, grazie alla capillarità sul territorio a livello locale.

I numeri del Gruppo Toscano

Rete diretta e affiliata - dati aggiornati a Dicembre 2013

- 200, il numero delle Agenzie Toscano in Italia
- 860, i consulenti immobiliari ed i dipendenti del Gruppo in Italia
- 3.000, gli immobili intermediati per la vendita o la locazione nel 2013
- 430 milioni di euro, il valore stimato del portafoglio intermediato per la vendita o la locazione nel 2013
- 2 milioni, i visitatori del sito www.gruppotoscano.it nel 2013
- 15 milioni, le pagine del sito www.gruppotoscano.it navigate nel 2013
- 10.000, gli immobili in vendita ed in affitto sul sito www.gruppotoscano.it
- 2.2 milioni di euro, gli investimenti pubblicitari a listino nel 2013

Società e divisioni specializzate del Gruppo Toscano

OASI HOME DESIGN	La società del Gruppo per la progettazione e la ristrutturazione di immobili.
Toscano Mutui	La società del Gruppo per la consulenza su mutui e finanziamenti.
Toscano® Gestioni Immobiliari	La società del Gruppo per la valorizzazione, gestione e dismissione di patrimoni immobiliari di grandi clienti, pubblici e privati.
t software	La società del Gruppo per sviluppo software e web marketing.
toscano editore & advertising	La società editrice del Gruppo Toscano.
GUIDOBALDI® Dedicati agli immobili di prestigio	Divisione specializzata dedicata alla compravendita degli immobili di prestigio.
toscano® commerciale & industriale	Divisione specializzata per gli immobili commerciali e industriali.
toscano® FRAZIONAMENTI E CANTIERI	Divisione specializzata per i frazionamenti e la cantieristica.
toscano® TRASLOCHI	Divisione specializzata per i traslochi e la logistica.

Il Gruppo Toscano, inoltre, sviluppa a livello nazionale altre attività e servizi, quali:

Centro Studi Toscano

Il Centro Studi Toscano è la divisione dedicata alla redazione di analisi e indagini di mercato, studi e approfondimenti economici.

toscanoLab formazione e professione

Toscano Lab è la scuola di formazione professionale aziendale che organizza stage e seminari per i consulenti immobiliari del Gruppo, realizzati anche in partnership con l'Università di Roma Tor Vergata.

Tra i progetti più recenti derivati da tale collaborazione, nell'obiettivo di soddisfare la forte domanda di figure professionali specializzate nel settore immobiliare, il Gruppo Toscano ed il Dipartimento di Studi sull'Impresa della Facoltà di Economia dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, hanno ideato il Master di I livello in Economia e Gestione Immobiliare (MEGIM), della durata di dodici mesi e attivo a partire dall'Anno Accademico 2005/2006, di cui il Gruppo Toscano è Sponsor.

OASI HOME DESIGN

Oasi Home Design è la società del Gruppo Toscano che offre tutti i servizi necessari per rinnovare, ristrutturare ed intervenire su ogni tipo di immobile. Si avvale di uno staff di architetti, geometri, artigiani e professionisti del settore, che collaborano alla realizzazione di progetti volti a valorizzare le caratteristiche dell'immobile in armonia alle esigenze e ai desideri del committente.

Oasi Home Design cura tutte le fasi dell'intervento di ristrutturazione, dalla progettazione all'espletamento delle pratiche burocratiche, dalla gestione dei cantieri (direzione lavori e presidio), alla selezione dei fornitori e assistenza al cliente nella scelta dei materiali, oltre ad occuparsi di tutte le attività necessarie per offrire un servizio "chiavi in mano". Gli interventi di *Oasi Home Design* rispondono ad ogni esigenza di arredamento e ristrutturazione di abitazioni, di case vacanze, uffici ed immobili commerciali.

Oasi Home Design rivolge i propri servizi a tutti coloro che hanno bisogno di una ristrutturazione, dalle piccole rifiniture ai grandi cambiamenti strutturali. *Oasi Home Design* realizza interamente la progettazione della agenzie del Gruppo Toscano, dal concept visivo alla distribuzione degli spazi interni.

Toscano Mutui

Toscano Mutui è la società del Gruppo Toscano specializzata nel settore della mediazione creditizia. Grazie ad accordi stabiliti con primari istituti di credito, *Toscano Mutui* propone al Cliente un'ampia gamma di opzioni per la consulenza e la richiesta di un mutuo/finanziamento, per affrontare tranquillamente l'impegno economico che può richiedere l'acquisto o la ristrutturazione di un immobile.

Toscano Mutui propone ai propri Clienti prodotti di diverse tipologie (mutui, finanziamenti, leasing, prestiti personali, prestiti al consumo, assicurazioni).

Lo staff di *Toscano Mutui* è costituito da esperti professionisti della mediazione creditizia, costantemente aggiornati sui trend e le novità del settore finanziario. In particolare, i ruoli primari della struttura sono due. Il consulente creditizio svolge un'attività di natura commerciale, curando i rapporti con i clienti nella fase di promozione del servizio di mediazione. L'analista, svolgendo un'attività di back office, segue lo sviluppo del rapporto con il cliente, con l'obiettivo di individuare il prodotto più vicino alle proprie esigenze. Tale attività viene svolta in accordo e collaborazione con gli istituti bancari che erogheranno il mutuo o il finanziamento.

Toscano®
Gestioni
Immobiliari

È una società del Gruppo Toscano al servizio di grandi clienti pubblici e privati.

Opera, in sinergia con le altre società del Gruppo, per la valorizzazione di grandi patrimoni immobiliari, con attività propedeutiche alla vendita o alla gestione dei compendi, attraverso

- perizie e stime;
- due diligence;
- studi di fattibilità;
- proposta di piani strategici per la vendita;
- property management.

tsoftware

TSoftware è la società del Gruppo Toscano specializzata alla gestione di tutti i processi tecnologici aziendali, sviluppo software e web marketing. Si occupa direttamente del portale del Gruppo Toscano *www.gruppotoscano.it* e dell'*App* Gruppo Toscano disponibile su dispositivi Ios e Android.

www.gruppotoscano.it

Il Gruppo Toscano viaggia anche sulla rete. Non solo informazioni, ma tecnologie all'avanguardia che consentono di acquistare, vendere o affittare casa su tutto il territorio nazionale attraverso le Agenzie Toscano.

Attraverso il sito e l'App del Gruppo Toscano, disponibile su smarphone e tablet, è possibile cercare un immobile inserendo i parametri corrispondenti alle proprie esigenze (come località, quartiere, tipologia di immobile, dimensioni, prezzo...), ordinare i risultati delle ricerche, salvare le ricerche effettuate, condividere le offerte selezionate tramite e-mail e social network, localizzare i risultati delle ricerche sulle mappe e scoprire le offerte nel dettaglio, localizzare l'agenzia più vicina alla propria posizione, controllarne in tempo reale le offerte e contattarla immediatamente.

toscano editore & advertising

Ogni mese, tutte le notizie e le offerte immobiliari del Gruppo sono pubblicate da Toscano Editore, la casa editrice del Gruppo Toscano.

ToscanoCase, la rivista mensile del Gruppo distribuita gratuitamente in tutte le Agenzie Toscano d'Italia. Nell'edizione nazionale e nelle sue molteplici edizioni regionali e locali, *ToscanoCase* è una straordinaria vetrina di annunci di vendite ed affitti immobiliari, uno strumento indispensabile per chi vende, per chi compra e per chi affitta.

Mondo T, l'house organ dedicato e indirizzato ogni mese a tutti gli agenti e dipendenti del Gruppo Toscano in Italia, contenente approfondimenti e aggiornamenti del mercato immobiliare e del Gruppo.

Guidobaldi Magazine, la rivista trimestrale del Gruppo dedicata agli immobili di prestigio.

GUIDOBALDI®
Dedicati agli immobili di prestigio

Guidobaldi è l'esclusivo network Toscano dedicato agli immobili di prestigio, interamente dedicato alle case da sogno, riservato ad una clientela di alto profilo, che cerca o vende qualcosa di speciale.

Guidobaldi si avvale infatti di uno staff di agenti professionalmente dedicati agli immobili di pregio quali dimore storiche, ville ed attici prestigiosi.

Guidobaldi utilizza strumenti di marketing sofisticati, in linea con la peculiarità degli immobili trattati.

toscano commerciale & industriale

La divisione del Gruppo Toscano dedicata alle aziende, alle società, agli enti, che ricercano immobili per la propria attività oppure intendono affidare la gestione della vendita o locazione di immobili a destinazione commerciale o industriale (uffici, attività commerciali, magazzini, opifici, etc.).

La divisione si avvale di Consulenti Immobiliari specializzati e di strumenti di marketing e comunicazione a livello nazionale, volti al soddisfacimento di una clientela proveniente da ogni parte d'Italia.

toscano
FRAZIONAMENTI **E CANTIERI**

È la divisione del Gruppo Toscano interamente dedicata alla compravendita e locazione su cantiere ed al frazionamento di immobili.

Il personale specializzato dispone di uffici ad hoc, completamente allestiti ed informatizzati, la consulenza è rapida, efficiente e mirata al settore di riferimento.

toscano TRASLOCHI

Toscano Traslochi è una divisione del Gruppo Toscano specializzata in traslochi e logistica.

La divisione vanta numerose convenzioni con importanti ed affidabili imprese di traslochi operanti su tutto il territorio nazionale.

Approfondimenti

Per maggiori informazioni e approfondimenti si prega di visitare il sito www.gruppotoscano.it

Il Gruppo che fa muovere gli immobili, in Italia.

toscano

www.gruppotoscano.it